



# توصيف المقرر الدراسي (بكالوريوس)



اسم المقرر: العقود المدنية
رمز المقرر: 322نظم ٣
البرنامج: : السادس
القسم العلمي: القانون الخاص
الكلية: الحقوق
المؤسسة: جامعة الملك خالد
نسخة التوصيف: الثانية
تاريخ آخر مراجعة: ١٠/٣/١٤٤٤هـ



### جدول المحتويات

- ٣..... أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:
- ٤..... ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:
- ٥..... ج. موضوعات المقرر .....
- ٦..... د. أنشطة تقييم الطلبة.....
- ٦..... هـ. مصادر التعلم والمرافق: .....
- ٧..... و-تقويم جودة المقرر:.....
- ٧..... ز. اعتماد التوصيف: .....



## أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

### ١. التعريف بالمقرر الدراسي

١. الساعات المعتمدة: (3 ساعات نظري معتمدة)

### ٢. نوع المقرر

أ -  متطلب جامعة  متطلب كلية  متطلب تخصص  متطلب مسار  أخرى

ب -  إجباري  اختياري

٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (السنة الثالثة / المستوى السادس)

### ٤. الوصف العام للمقرر

دراسة العقود التي أطلق المشرع عليها تسمية خاصة ونظم احكامها واهم هذه العقود هي عقد البيع وعقد الإيجار وعقد التأمين حيث يتم دراسة هذه العقود بشكل مفصل.

٥- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (لا يوجد)

٢٢٢ نظم ٣ مصادر واحكام الالتزام

٦- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (لا يوجد)

لا يوجد

### ٧. الهدف الرئيس للمقرر

يهدف هذا المقرر بصفة عامة الى:

١- بيان أنواع هذه العقود ولماذا خصها المشرع بأسماء معينة وتنظيم مستقل عن غيرها من العقود.

٢- بيان عقدي البيع والإيجار وكذلك عقد التأمين من جميع الجوانب القانونية

٢. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
١	تعليم التقليدي	٣٠	66.66%
٢	التعليم الإلكتروني	١٥	33.33%
٣	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني	لا يوجد	
٤	التعليم عن بعد	لا يوجد	

٣. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
١	محاضرات		٤٥
٢	معمل أو إستوديو		لا يوجد
٣	ميداني		لا يوجد
٤	دروس إضافية		لا يوجد
٥	أخرى		لا يوجد
الإجمالي			٤٥

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	أن يتعرف الطالب على أهمية القانون المدني في حياتنا اليومية.	١ع	المحاضرة الدراسية. - الحوار العلمي. - التمارين والتطبيقات - التفاعل والمشاركة الايجابية من الطالب	- الاختبارات التحصيلية – الصحح والخطأ – المقالات الإنشائية لتطبيق ما درس – الأمثلة العملية لموضوعات الدراسة - الاختبارات القصيرة - التطبيقات والتمارين (الواجبات) – المشاركة الفعالة والايجابية في المحاضرة
1.2	يصف الطالب أبرز العقود المدنية التي رتبها النظام	٢ع	المحاضرة الدراسية. - الحوار العلمي. - التمارين والتطبيقات - التفاعل والمشاركة الايجابية من الطالب.	- الاختبارات التحصيلية – الصحح والخطأ – المقالات الإنشائية لتطبيق ما درس – الأمثلة العملية لموضوعات الدراسة - الاختبارات القصيرة - التطبيقات والتمارين (الواجبات) – المشاركة الفعالة والايجابية في المحاضرة
...	يحدد الطالب اساليب جمع البيانات وتنظيمها وعرضها وتحليلها		المحاضرة الدراسية. - الحوار العلمي. - التمارين والتطبيقات - التفاعل والمشاركة الايجابية من الطالب.	- الاختبارات التحصيلية – الصحح والخطأ – المقالات الإنشائية لتطبيق ما درس – الأمثلة العملية لموضوعات الدراسة - الاختبارات القصيرة - التطبيقات والتمارين (الواجبات) – المشاركة الفعالة والايجابية في المحاضرة
2.0	المهارات			
2.1	أن يستخدم الطالب المهارات القانونية المكتسبة للتفرقة انواع العقود المدنية وخصائصها	١م	المحاضرة الدراسية. - الحوار العلمي. - التمارين والتطبيقات - التفاعل والمشاركة الايجابية من الطالب.	- الاختبارات التحصيلية – الصحح والخطأ – المقالات الإنشائية لتطبيق ما درس – الأمثلة العملية لموضوعات الدراسة - الاختبارات القصيرة - التطبيقات والتمارين (الواجبات) – المشاركة الفعالة والايجابية في المحاضرة

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
2.2	يطبق الطالب النتائج على نطاق واسع في القضايا والمشكلات مع قدر بسيط من التوجيه	٢م	المحاضرة الدراسية. - الحوار العلمي. - التمارين والتطبيقات - التفاعل والمشاركة الاجيابة من الطالب.	الاختبارات التحصيلية - الصح والخطأ - المقالات الإنشائية لتطبيق ما درس - الأمثلة العملية
...	يقترح الطالب حلول مبتكرة للمشكلات القانونية مع مراعاة المعارف النظرية والخبرات العملية ذات العالقة وما يترتب علي القرارات المتخذة		المحاضرة الدراسية. - الحوار العلمي. - التمارين والتطبيقات - التفاعل والمشاركة الاجيابة من الطالب.	الاختبارات التحصيلية - الصح والخطأ - المقالات الإنشائية لتطبيق ما درس - الأمثلة العملية لموضوعات الدراسة - الاختبارات القصيرة - التطبيقات والتمارين (الواجبات) - المشاركة الفعالة والاجيابة في المحاضرة
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	يشارك الطالب بفاعلة في التعبير عن الذات وإبداء الرأي أمام المجموعة		التدريب العملي والتطبيق	مناقشة النتائج
3.2	يبتكر الطالب الحلول البناءة للقضايا في المواقف الجماعية سواء كان في مركز قيادي او كان عضو في جماعة		الاشترك في مجموعات	استخراج المشكلات القانونية
...	أن يختار الطالب التفكير النقدي وفقا للمعايير الخلقية، والمهنية، والتحليل، والدراسة		اتاحة عدة منتديات على البلاك بورد	المشاركة الفعلي من الطلاب

### ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
١	مقدمة عامة عن العقود المدنية - .التعريف بعقد البيع، واهميته، وخصائصه، وشرعيته.	٦
٢	التمييز بين عقد البيع وغيره من العقود، والتصرفات الناقلة للملكية - .شروط انعقاد وصحة عقد البيع.	٦

٦	أثار عقد البيع - :التزامات البائع: كتنقل الملكية، وتسليم المبيع، وضمان التعرض والاستحقاق وضمان العيوب الخفية.	٣.
٩	-التزامات المشتري: كدفع الثمن، وتسليم المبيع - بيوع مختلفة وهي: السلم، التخارج، البيع في مرض الموت، بيع النائب لنفسه، بيع ملك الغير، المقايضة	٤
٩	عقد الإيجار - :ماهية عقد الإيجار، ومشروعيته، وخصائص عقد الإيجار - اركان وشروط عقد الإيجار: كالمنفعة، والمدة، والاجرة	٥
٩	اثار عقد الإيجار - :التزامات المؤجر: كتسليم العين المؤجرة، وصيانتها، وعدم التعرض، وضمان العيوب الخفية - .التزامات المستأجر: كدفع الاجرة، والمحافظة على الشيء المؤجر، ورد العين - .انتهاء عقد الإيجار - .بعض انواع الإيجار: مثل ايجار الأراضي الزراعية، والمزارعة	٦
٤٥	المجموع	

#### د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
١	بحث وتمارين وواجبات منزلية	٣ - ١٢	٢٠%
٢	الاختبار الفصلي	٧	٣٠%
٣	الاختبار النهائي	١٢	٥٠%
...	الإجمالي		١٠٠%

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

#### هـ. مصادر التعلم والمرافق:

##### ١. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

العقود المدنية ( البيع- الايجار- الوكالة) وفقا لنظام المعاملات السعودي الجديد/ خالد السيد محمد عبد المجيد موسي-وكالة الدراسات العليا والبحث العلمي -١٤٤٤ هـ بجامعة الملك سعود سابقا	المرجع الرئيس للمقرر
الوجيز في العقود المسماة . ( البيع- الايجار- التأمين) ا.د/ أسامة محمد عثمان خليل - كلية الشريعة والدراسات الإسلامية جامعة القصيم - ١٤٣٦ هـ شرح عقد البيع وعقد الايجار بالتطبيق علي وثيقة الكويت للقانون المدني الموحد والنظام السعودي- د/ احمد السيد الشوبري كلية العلوم الإدارية والإنسانية- كليات بريدة-١٤٣٩ هـ	المراجع المساندة



موقع هيئة الخبراء بمجلس الوزراء السعودي. ٢- موقع مجلس الشورى السعودي. ٣- المكتبة الرقمية السعودية	المصادر الإلكترونية
	أخرى

## ٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

متطلبات المقرر	العناصر
قاعة محاضرات تتسع لـ ٣٠ طالباً.	المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)
توجد قاعات مجهزة بالاتصال بالإنترنت لخدمة الطلاب فضلاً عن أجهزة كمبيوتر في أكثر من مكان بالكلية لخدمة الطلاب.	التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)
تم بالفعل تجهيز بعض القاعات بوسائل التعليم الحديثة، خاصة الفصول الذكية	تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)

## و-تقويم جودة المقرر:

طرق التقييم	المقيمون	مجالات التقييم
حوارات ومقابلات واستطلاع رأي	الطلاب والخريجين	فاعلية التدريس
استبيانات	أعضاء هيئة التدريس والطلاب	فاعلية طرق تقييم الطلاب
استطلاع رأي	العمادة ورؤساء الأقسام	مصادر التعلم
استبيانات وزيارات	الخريجين	مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر
		أخرى

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).  
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

## ز. اعتماد التوصيف:

مجلس قسم القانون	جهة الاعتماد
الخامسة	رقم الجلسة
١٤٤٤/٣/١٠ هـ	تاريخ الجلسة

